

NEUBAU SENIORENZENTRUM NIEDERZIER FÜR 80 PERSONEN



Tätigkeitsprofil:
Leistungsphase 1-9 gemäß HOAI

Bauherr:
AWO Bezirksverband Mittelrhein e.V.

Kenndaten:
 BGF : 4.000 m²
 BRI: 13.000m³
 Baubeginn : November 2005
 Fertigstellung : Dezember 2006
 Bausumme : 6.300.000€



Drigeschossiges Seniorenpflegeheim für 80 Bewohner mit unterschiedlichen Stationen. Das Gebäude liegt eingebettet in eine Wohnsiedlung und grenzt direkt an einen öffentlichen Park an. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist auf kürzestem Wege gewährleistet. Verwaltung, Dienstgebäude und eine Gerontoabteilung mit angrenzendem Gerontogarten befinden sich im Erdgeschoss. Weitere 4 Stationen gruppieren sich im 1. und 2.Obergeschoss um eine zentrale Gemeinschaftszone. Die Erschließung der Geschosse erfolgt über einen Betten- und einen behindertengerechten Personenaufzug. Es werden 68 Einzelzimmer und 6 Doppelzimmer vorgehalten. Auf jeder Etage befindet sich eine Station mit einem gerontospezifischem Umlauf. Die gegenüberliegende Station kann wahlweise als Hausgemeinschaft oder als normale Station genutzt werden.